**个人需要材料（海淀区）**

**购房人需准备资料：**

1. 购房人身份证复印件正反面2份；
2. 购房人户口本首页本人页变更页2份；
3. 调房合同原件2份(水利部房产处准备)；
4. 产权证原件(水利部房产处准备)；
5. 评估报告原件(水利部房产处准备)；
6. 购房人授权委托书原件;
7. 购房人已故，家属需要做产权公证，提供公证书后重新签订购房合同，才能办理过户事宜。

**退房人需准备资料：**

1. 退房人身份证复印件正反面2份；
2. 退房人需要提供一张近期生活照，打印在A4纸上，只签字，留手机号，切记写日期;
3. 退房人不动产登记授权委托书原件；
4. 退房人已故，家属需要做产权公证，提供公证书后变更产权人换取新的不动产登记证，在与购房人重新签订购房合同，才能办理过户事宜。